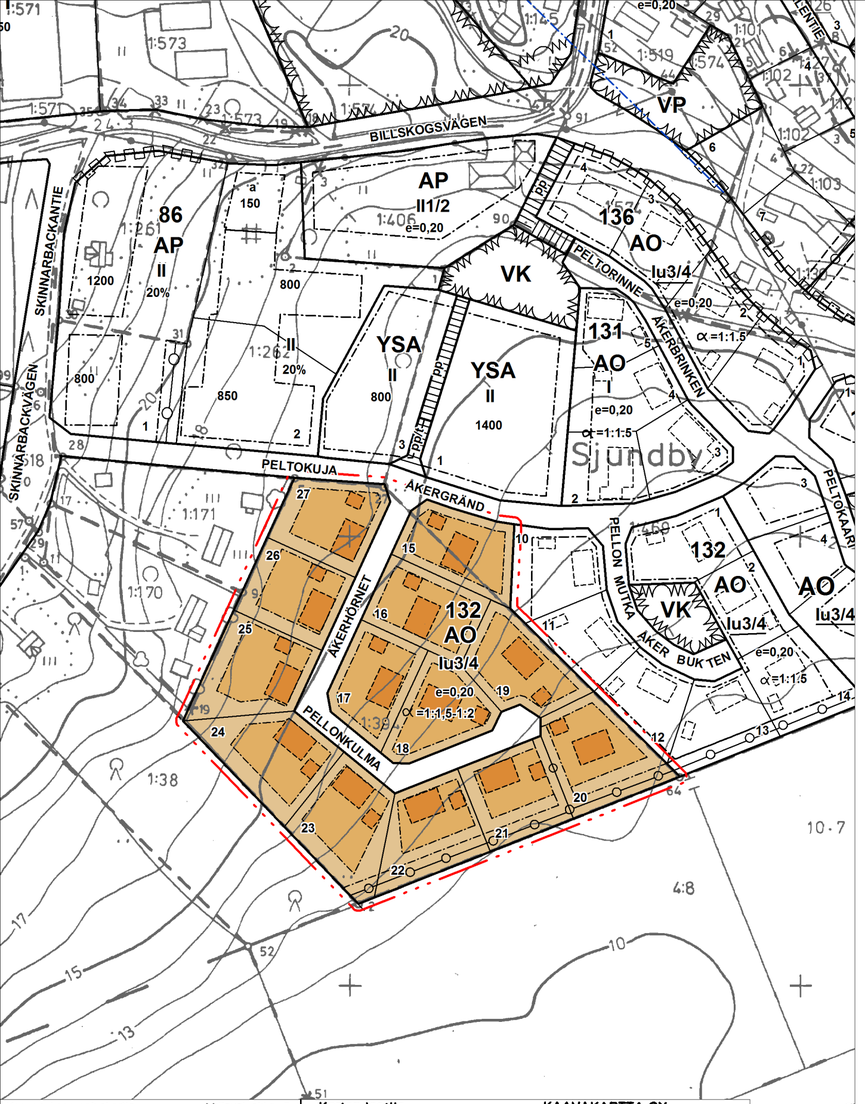

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.
132	Korttelin numero. Kvartersnummer.
25	Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomtplats.
PELLONK ÅKERHÖR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därrav.
lu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
α =1:1,5-1:2	Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus. Ungefärlig taklutning för bostadsbyggnad.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka Riktgivande plats för byggnad
	Katu. Gata.
	Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: 2 ap/asunto.
Minimiantal bilplatser: 2bp/bostad

Alue on tärkeää tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialuetta.
Området är viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Alueella ei jätevesiä saa päästää pohjaveteen eikä vesistöön. Kaikki jätevedet on johdettava tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärilaitokseen.
På området får ej placeras sådana anläggningar eller konstruktioner som kan förorsaka nedsmutsning eller förändringar av grundvattnen. På området får avloppsvatten inte slappas ut på ett sådant satt att de kan nå grundvattnen eller vattendragen. Allt avloppsvatten från bosättning bör ledas via ett tätt avlopp till det allmänna avloppsnätet och reningsverket.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty . Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
På området är det förbjudet att lagra kemikalier och avfall som kan vara skadligt för grundvattnen. Oljebehållare bör placeras innanför byggnader eller ovan jord i skyddsbassänger, vars volym minst motsvarar den maximala mängd olja som lagras.

Julkisivun pääasiallinen materiaalin on oltava vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta tai vaalea rappaus.
Fasadens huvudsaklig material ska vara täckmålade ljus bräder eller ljus rappming.
Katemateriaalin on oltava punainen tiili tai sitä jäljittävä muu materiaali.
Taket ska vara rött tegel eller annat material, som imiterar det.

Alueella on kortteleittain noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.
I fråga om byggnadens storlek, dimensioner samt material och färläggning bör kvartersvis enhetligt byggnadssätt.

SIUNTIO SJUNDEÅ

ASEMANSEUTU STATIONSOMRÅDE
Karlsåker Karlsåker
ASEMAKAAVA DETALJPLAN

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 132 SEKÄ KATUALUETTA.
MED DETALJPLAN BILDAS EN DEL AV KVARTERET 132 SAMT GATUOMRÅDEN.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §9 25.2 - 12.3.2013.
Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 25.2. -12.3.2013
Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §) ...-...
Förslaget av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) ...-...
Hyväksytty valtuustossa ...

0 20 100 m
1:2000

Helsinki 24.4.2013
Helsingfors 2 4.4.2013

Suunnittelija/Planerare

Pertti Hartikainen dipl. ins.

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

Kaavoituksen pohjakartta Baskarta för planläggning	1:2000	Mittausluokka 2 Matklass 2	
Kunta Kommun	SIUNTIO SJUNDEÅ		
Kylät Byar	BOLLSTAD SJUNDBY		
Laani Lan	UUSIMAA NYLAND		

Kartan laatija **Kartan uppgjort av**		**KAAVAKARTTA OY** **PLANKARTA AB**	
Ilmakuvaus Flygfotografering	1989	Koordinaattijarjestelmä Koordinatsystem	kkj kks
Kartoitus Kartläggning	1989	Korkeusjarjestelma Höjdsystem	N60
Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8		Alkuperaispiirrokset Originalritningar	p•r, k p•g, h
Kartlaggningsmetod STEREOKARTLAGGNING A8			
Kartta hyväksytty Kartan godkand	19 2 1991	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU	