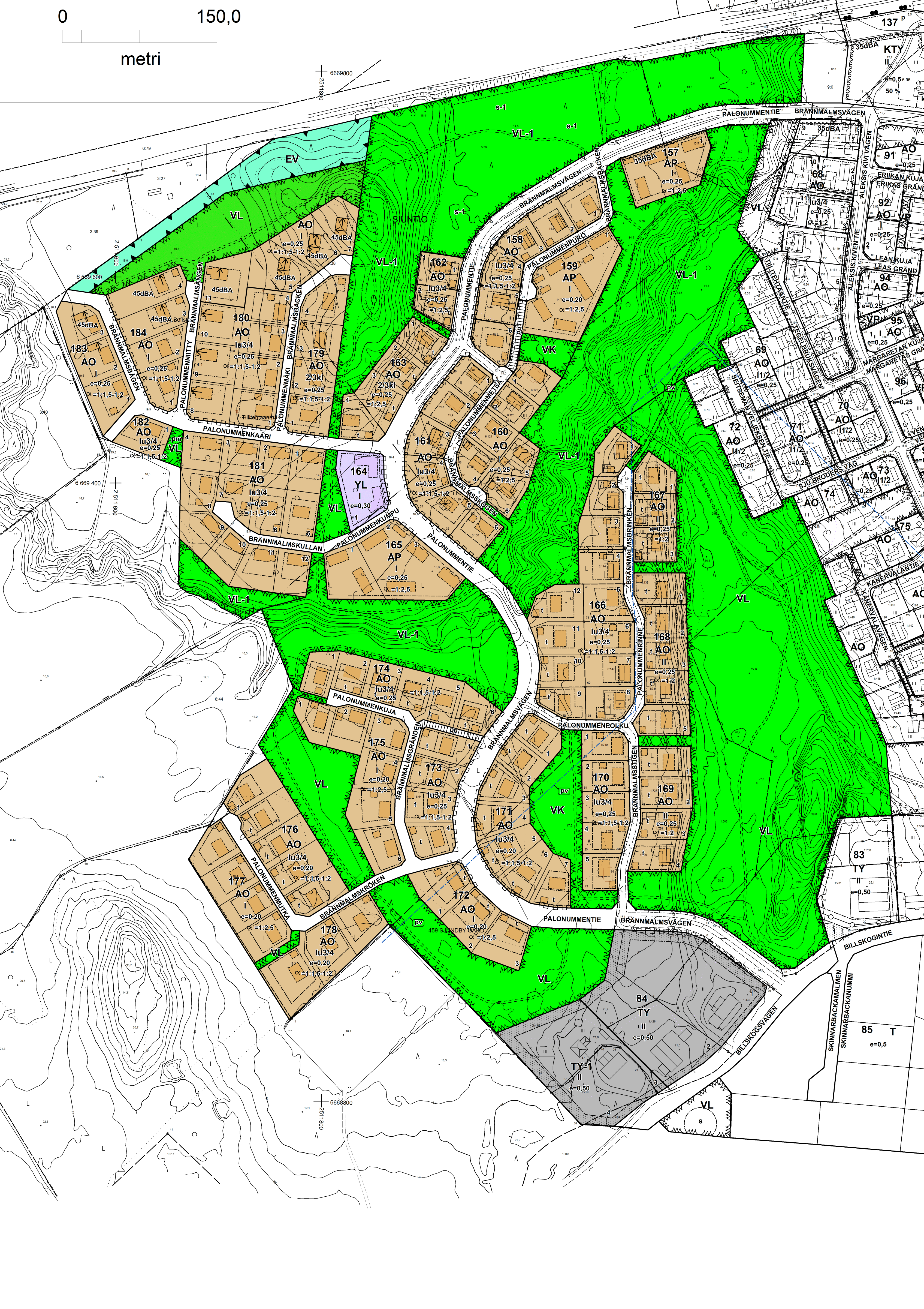


0

150,0

metri

6669800
2511800



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftföroreningar eller andra störningar för omgivningen.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon. Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar buller, vibrationer, luftföroreningar eller andra störningar för omgivningen. På tomten får uppföras en bostad.

VL

Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

VL-1

Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.
Metsänhoidollisilla toimenpiteillä ei saa heikentää liito-oravan elinmahdollisuuksia.
Flygekorrens livmöjligheter får inte försämrans av skogsvårdsåtgärder.

VK

Leikkipuisto.
Lekpark.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

158

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin numero

3

Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomtplats.

PALONUMM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därrav.

lu3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

2/3kl

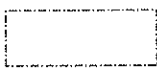
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

$\alpha = 1:1,5$

Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.
Ungefärlig taklutning för bostadsbyggnad.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



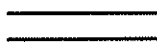
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.



Ohjeellinen rakennuksen paikka
Riktgivande plats för byggnad



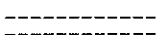
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



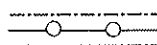
Katu.
Gata.



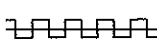
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



Merkintä osoittaa ohjeellisen kävelypolun sijainnin.
Beteckningen anvisar placering för riktgivande vandringsled.



Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseiniensä ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liitoravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Del av område där det finns föröknings- eller rastplatser för flygekorrar som är skyddade med stöd av 49 § naturvårdslagen.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Alueelle rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitettut liikenneväylät pysäköintialueineen, lukuun ottamatta pääsyä yksittäisille rakennuspaikoille, on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet tulisi näiltä alueilta mahdollisuuksien mukaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle, minkä jälkeen ne voidaan imeyttää maaperään.

De trafikleder som byggs på området för biltrafik, inklusive parkeringsområden, bör beläggas med material som inte är vattengenomsläppligt, dock med undantag av infarter till privata byggnadsplatser. Regnvattnen borde från dessa områden i mån av möjlighet ledas bort från grundvattenområdet, varefter de kan infiltreras i marken.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

På området är det förbjudet att lagra kemikalier och avfall som kan vara skadligt för grundvattnen. Oljebehållare bör placeras innanför byggnader eller ovan jord i skyddsbassänger, vars volym minst motsvarar den maximala mängd olja som lagras.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Alueella ei jätevesiä saa päästää pohjaveteen eikä vesistöön. Kaikki jätevedet on johdettava tiiviin viemärin kautta yleiseen viemärlaitokseen. Tonteilla tulee välttää pohjaveden laatua vaarantavia toimenpiteitä.

På området får inte placeras sådana anläggningar eller konstruktioner som kan förorsaka nedsmutsning eller förändringar av grundvattnen. På området får avloppsvatten inte släppas ut på ett sådant sätt att det kan nå grundvattnen eller vattendragen. Allt avloppsvatten från bosättning bör ledas via ett tätt avlopp till det allmänna avloppsnätet och reningsverket. På tomterna bör man undvika åtgärder som kan äventyra grundvattenkvaliteten.

Alueella on kortteleittain noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

I fråga om byggnadens storlek, dimensioner samt material och färläggning bör kvartersvis enhetligt byggnadssätt.

Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

Bilplatser bör reserveras 2 bilplatser/bostad.

SIUNTIO SJUNDEÅ

51.

PALONUMMI BRÄNNMALMEN

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 84 JA 111 SEKÄ
KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTEREN 84 OCH 111 SAMT
GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDEN.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
KORTTELIT 84, 157-178 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.
MED DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 84,
157-178 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN

Asemakaavakartta on Siuntion kunnanvaltuuston 25.9.2006 52§ tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplnekarttan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Sjundeå beslut av den 25.9.2006 52 §.

Siuntio 8.11.2006

Viran puolesta

Sture Öhman
kunnansihteeri



Mittakaava 1:2000

0 20 100 m
|-----|-----|

Suunnittelija/Planerare

Pertti Hartikainen
Dipl. ins./Dipl. ing. Pertti Hartikainen

Helsinki 6.2.2006
Korjattu 28.7.2006 ja 25.9.2006

Helsingfors 6.2.2006
Korrigerad 28.7.2006 och 25.9.2006

KARTTAAKO OY

Kellosilta 10
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:**



Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.



Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.



Lähivirkistysalue.
Område för närrecreation.



Lähivirkistysalue.
Område för närrecreation.
Metsänhoidollisilla toimenpiteillä ei saa heikentää liito-oravan elinmahdollisuuksia.
Flygekorrrens livmöjligheter får inte försämrars av skogsvårdsåtgärder.



Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

180

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

3

Ohjeellisen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomtplats.

**PALONUM
BRÄNNM**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därrav.

Iu3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

2/3kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

α =1:2

Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.
Ungefärlig taklutning för bostadsbyggnad.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



Ohjeellinen rakennuksen paikka
Riktgivande plats för byggnad



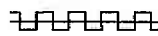
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

pm

Puistomuuntamoja varten varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad del av område.

45dBA

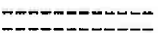
Rakennusala, jolle ulottuu rautatien 45 dBA:n yöaikainen melu.
Rakennuksilla ja rakenteilla tulee huolehtia siitä, että rakennuspaikalla on ulko-oleskelutila, jossa yöaikainen melutaso ei ylitä 45 dBA.
Byggnadsyta, som ligger inom bullerzonen 45 dBA från järnvägen nattetid.
Med byggnader och konstruktioner bör man ombesörja att det påbyggnadsplatsen finns vistelseutrymme utomhus, där bullemnivån nattetid inte överstiger 45 dBA.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Katu.
Gata.



Merkintä osoittaa ohjeellisen kävelypolun sijainnin.
Beteckningen anvisar placering för riktgivande vandringsled.

Rautatieliikenteestä johtuva rakennuksen tärinä ja runkomelu tulee tarvittaessa selvittää rakennusluvun yhteydessä ja rakennus tulee tarvittaessa vaimentaa runkomelua vastaan. Rakennuksen tärinä- ja runkomelusuojauksessa tulee noudattaa VTT:n ohjearvoja. Asuintilojen osalta tulee soveltaa runkomelun tunnusluvun ylärajaa $L_{pm} = 35$ db.

Det vibrations- och stombuller tågbananförorsakar i byggnaden bör vid behov utredas i samband med byggnadslov och byggnaden bör vid behov dämpas motstombuller.
I byggnadernas vibrations- och stombullerskydd skall VTT:s riktvärden följas. För bostadsutrymmenas del skall mantillämpa den övre gränsen för stombullerindikatorn $L_{pm} = 35$ db.

Alueella on kortteleittain noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

I fråga om byggnadens storlek, dimensioner samt material och färläggning bör kvartersvis enhetligt byggnadssätt iakttagas.

SIUNTIO

ASEMANSEUTU

Palonummi 2

SJUNDEÅ

STATIONSOMRÅDE

Brännmalmen 2

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 164 JA 165 SEKÄ KATUALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTEREN 164 OCH 165 SAMT GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT
165, 179-184 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.
MED DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 165, 179-184
SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 23.11-7.12.2009
Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 23.11-7.12.2009
Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §) 3.5-2.6.2010
Förslaget av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) 3.5-2.6.2010
Hyväksytty valtuustossa 5.9.2011 § 67

0 20 100 m
1:2000

Suunnittelija/Planerare


Pertti Hartikainen dipl. ins

Helsinki 1.3.2010, korjattu 27.4.2011
Helsingfors 1.3.2010, korrigerad 27.4.2011

KARTTAAGO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi